



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ORAHOVICA
Stanje na dan: 12.09.2022. 11:42

Katastarska općina: 320242, ČAČINCI

Broj ZK uložka: 512

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6948/2022

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1288	44	DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 24	2058	
			POSLOVNA	215	
			ZGRADA	15	
			ZGRADA	145	
			DVORIŠTE	1683	
		UKUPNO:		2058	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADAPROMET D.O.O., NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.3	Zaprimljeno 18.02.2009. broj Z-203/09. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj:9701-25140526/2009., sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. veljače 2009. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, broj: OV-499/09., od 13. veljače 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, kao SPOREDNOM ULOŠKU, za iznos od 669.968,93 EUR-a (slovima: šestošezdesetdevettisućadevetstošezdesetosameuraidevedesettricenta), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-e, uvećane za kamate gdje kamatna stopa iznosi 6,00% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te ostalih troškova, s rokom vraćanja 10 godina, te uz ostale uvjete navedene u ugovoru i sporazumu, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	669.968,93 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-672/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 15.12.2016. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆ IZ ZAGREBA, POSLOVNI BROJ: OV-6588/16, 15.12.2016, uknjižuje se ustupanje založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika, za korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		USTUP TRAZBINE na 3.3
3.5	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-3435/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1195/2019. I OV-1197/2019. 08.03.2019, na način da stupa na mjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika u cijelosti zadržavajući prvenstveni red. EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 3.4
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.04.2009. broj Z-446/09. - na temelju rješenja Općinskog suda u Požegi broj: Z-1122/09., od 18. ožujka 2009. godine, zabilježuje se da je glavni uložak za hipoteku upisanu pod C rbr. 3., zk. ul. broj 6653 k.o. Požega		ZABILJEŽBA
6.			
6.3	Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-84/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. godine, solemniziran po Javnom bilježniku Mariu Včelik iz Požege, Primorska 2, pod posl. brojem: OV-264/10 od 22. siječnja 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, kao SPOREDNOU LOŠKU, za iznos od 12.996.999,27 kn (slovima: dvanaestmilijuna devetstodevedesetšest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadesetsedam lipa), što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 15.12.2009. (petnaestog prosinca dvjetisućedevete) godine čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdesetčetirtisućedvijestotridesettri-euraipedesetdvacenta), uvećano za pripadajuću kamatu, sve ostale troškove i ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	12.996.999,27 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.4	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-672/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 15.12.2016. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆ IZ ZAGREBA, POSLOVNI BROJ: OV-6588/16, 15.12.2016, uknjižuje se ustupanje založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika, za korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		USTUP TRAZBINE na 6.3
6.5	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-3435/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1195/2019. I OV-1197/2019. 08.03.2019, na način da stupa na mjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika u cijelosti zadržavajući prvenstveni red. EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 6.4
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-6948/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, POSLOVNI BROJ: OVR-312/2022-3. 13.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, POSLOVNI BROJ: OVR-312/2022-2. 13.07.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.09.2022.